

网上竞租管理系统

用户操作手册

厦门微信软件有限公司

2023 年 09 月

目 录

1	操作手册	1
1.1	系统使用向导	1
1.1.1	信息浏览	1
1.1.2	竞标流程	2
1.1.3	报名竞标	3
1.1.4	用户注册	3
1.1.5	用户登录	4
1.1.6	参与竞标	5
1.1.6.1	进入竞标大厅	5
1.1.6.2	自由竞标阶段	5
1.1.6.3	限时竞标阶段	7
1.1.6.4	原承租人参与竞标	8
1.1.7	如何查看当前最高出价是否为您的报价	9
1.1.8	查看竞标结果	9
1.2	首页	9
1.3	竞标公示	10
1.4	竞标结果公示	10
1.5	交易指南	11
1.6	我的桌面	11

1 操作手册

1.1 系统使用向导

通过本系统，在【交易指南】栏目中了解竞标规则的交易说明。竞标期间，在【竞标公示】和【竞标结果公示】等栏目中可以查询标的和中标等信息。

1.1.1 信息浏览

在系统中，可浏览【竞标公示】、【交易指南】、【竞标大厅】等栏目。如图 1.1-1 所示：

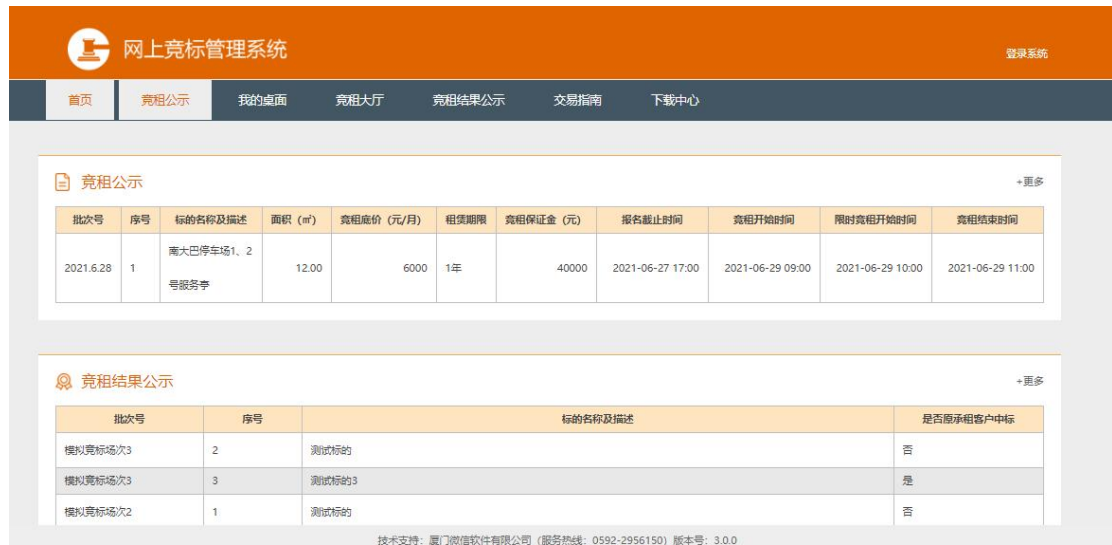
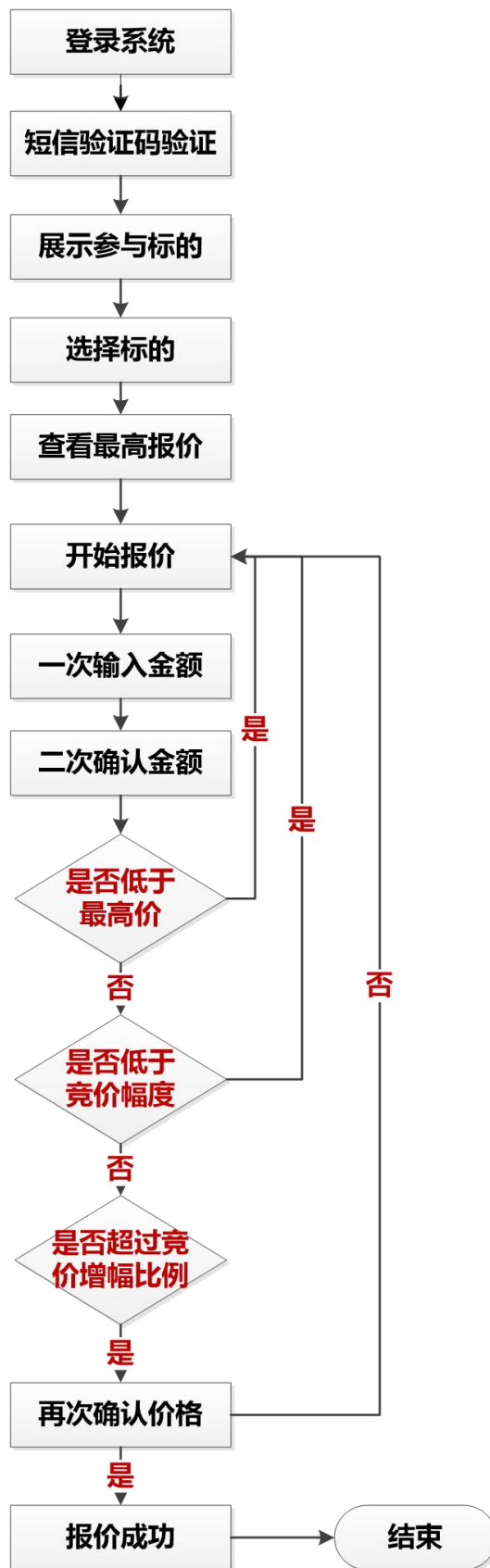


图 1.1-1

1.1.2 竞标流程



投标人竞标流程示意图

1.1.3 报名竞标

有意竞标者，应到我司指定地点或竞租系统报名后，用报名客户账号登录系统参与竞标。

1.1.4 用户注册

用户注册具体步骤如下：

(1) 在系统右上角中，点击【注册】按钮，即可进入注册页面，如图 1.4-1 所示：



图 1.4-1

(2) 注册类型分为【自然人注册】和【单位注册】，如图 1.4-2 和图 1.4-3 所示。用户可根据需要选择相应的类型进行注册，填写完相关信息并上传对应资料及报告后点击【提交】按钮即可注册成功。



图 1.4-2

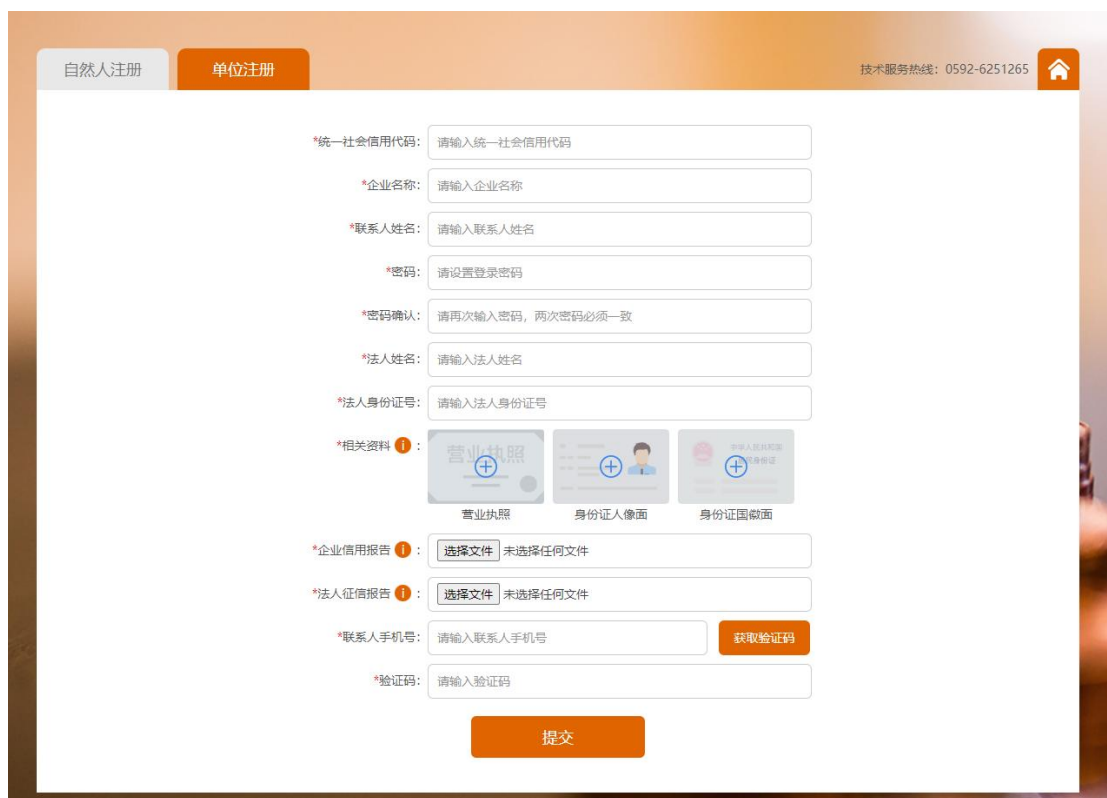


图 1.4-3

1.1.5 用户登录

用户登录具体步骤如下:

- (1) 点击【我的桌面】、【竞标大厅】和【登录系统】均可进行系统登录;

(2) 分别输入报名时所使用的【客户账号】和设置的【密码】，并输入【验证码】；

(3) 点击【确认】按钮登录。

1.1.6 参与竞标

1.1.6.1 进入竞标大厅

进入竞标大厅具体步骤如下：

(1) 在用户登录后，点击【竞标大厅】，获取手机短信验证码；

(2) 在【短信验证码】框输入手机获取的短信验证码；

(3) 在竞标大厅页面底部，点击【我同意】按钮同意网上竞租管理系统竞标规则，进入竞标大厅参与竞标报价。

1.1.6.2 自由竞标阶段

竞标开始后，首先进入自由竞标阶段，投标人应先登录系统，然后进入【竞标大厅】参与竞标。

竞租方法：

(1) 点击左方指定序号标的【报价】按键；

(2) 在【报价】框中输入报价；

(3) 在【确认报价】框中再次输入报价；

(4) 点击【确认报价】按钮。

通过以上四个步骤完成一次报价过程，再次报价重复以上四个步骤，具体报价界面如下图所示：



图 1.1.6.2-1

以下是竞标大厅界面上名词解释具体如下：

当前最高价：该标竞标过程中报价为当前最高价。

竞标倒计时：该标未到设定的倒计时就显示还未到限时竞标时间；到了设定倒计时就显示倒计时时间。

报价：客户在竞标过程中，报价的动作。报价可以按竞标底价/当前最高价+加价幅度的价格总和进行报价，如：竞标底价为 10000 元，加价幅度为不少于 999 元，则出价就要报 10000+999=10999 元以上。（注：加价幅度金额就是在竞标规则设定多少金额时，在报价时每次都不能少于设定的金额）

确认报价：与报价输入金额一致即可。

报价（确定报价）远远超出报价的最高价时，如：当前最高价为 12700 元，出价和确定出价输入 128000 元，这就远远超出当前最高价，则点击【确定报价】按钮系统会弹出异常提醒框提醒，如下图所示：



图 1.1.6.2-2

报价表单上显示【竞标开始时间】和【竞标结束时间】，此两个时间为整个竞标时段，其中黑色字加粗时间提醒显示为限时竞标的时间段。具体如下图所示：



图 1.1.6.2-3

1.1.6.3 限时竞标阶段

自由竞标阶段结束后，即进入限时竞标阶段，投标人可以在限定的 5 分钟内多次自愿报价，直到该标的竞标结束，最高报价者中标；其间 5 分钟内若无新的报价，且该标的竞标结束，则该标的当前最高价者中标。具体示意界面如下图所示：

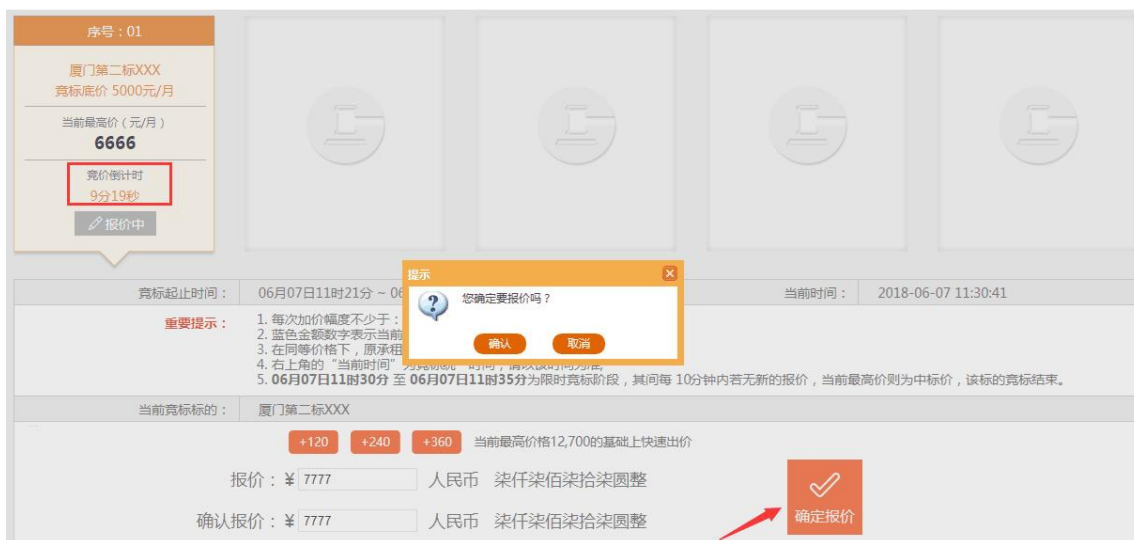


图 1.1.6.3-1

1.1.6.4 原承租人参与竞标

原承租人报名成功后, 点击进入【竞标大厅】页面, 可以不参与自由竞标阶段竞标, 但必须参与限时竞标阶段竞标。

限时竞标阶段竞标方法:

- (1) 点击【我接受】按键, 确认是否接受当前最高价;
- (2) 在弹出框中选择点击【确定】与【取消】按钮, 若点击【确定】按钮则视为原承租人同意接受当前最高价; 若点击【取消】按钮则返回上一步骤。
- (3) 若在竞租倒计时内未接受当前最高价, 则视为放弃优先承租权, 该标的由当前最高价的投标人中标。如下图所示:



图 1.1.6.4-1

1.1.7 如何查看当前最高出价是否为您的报价

【当前最高出价】为蓝色时，则为你自己的报价。为黑色时，则为他人的报价。

如下图所示：



图 1.1.7-1

1.1.8 查看竞标结果

竞标结束后，可点击【我的桌面】菜单，查看竞标结果。



图 1.1.8-1

1.2 首页

用户访问站点后，默认的显示页面，可以查看到正在竞标公示、我的桌面、竞标结果公示等。如图 1.2-1 所示。点击各列表的“+更多”链接，可进入相应列表查看标的信息。



图 1.2-1

1.3 竞标公示

在【首页】中点击【竞标公示】列表的“+更多”链接可跳转到竞标公示，或是点击上方【竞标公示】菜单也同样可进入竞标公示页面列表。列表显示正在公示的竞标批次，只能查询本批次号下的标的。



图 1.3-1

1.4 竞标结果公示

在【首页】中点击【竞标结果公示】列表的“+更多”链接可跳转到【竞标结果公示】页面，或是点击上方【竞标结果公示】菜单也同样可进入页面列表，默认查询出最近一次中标批次，也可清空条件查询其他批次的标的。如图 1.4-1 所示：



图 1.4-1

1.5 交易指南

点击菜单栏【交易指南】可进入页面，页面中显示网上竞租管理系统竞标规则的交易说明。

1.6 我的桌面

用户登录系统后，点击【我的桌面】菜单栏进入，页面显示报名投标的是否中标等相关信息。按批次号查询，默认查询最近一个批次。如图 1.66-1 所示：



图 1.66-1

通过客户账号及密码登录进行的竞标系统进行竞标操作，无论是否本人交易，均视为是本人操作。

以上内容，本人（本单位）已仔细阅读，并充分理解，予以认可。

<全文完>